

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2015.(III.25.)

az építményadóról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Szászberek Községi Önkormányzat illetékességi területén – egyaránt ideértve a bel- és külterületi részeket – lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre (továbbiakban együtt: építmény)

Az adó alapja, mértéke

2.§ Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

2/A.§¹(1) Az adó alapja a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adó mértéke 500 Ft/m²

3.§² Az adó évi mértéke a 2. §-ban meghatározott adóalap után: 800,- Ft/m²

Adómentesség

4.§ (1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl az adóalany tulajdonában lévő állandó lakás céljára szolgáló bel- és külterületi ingatlan, valamint az ahhoz tartozó összes kiegészítő helyiség ideértve a garázst is.

(2) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52.§ 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

Záró rendelkezések

5.§³ (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg a 19/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kelt: Szászberek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 24-i ülésén.

Alapi József
polgármester

Munkácsi György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. március 25. napján kihirdetésre került.

Munkácsi György
jegyző

¹ A 2/A. §-t beiktatta a 17/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. január 1.

² Módosította a 11/2018.(X.30.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés napja: 2019. január 1.

³ Módosította a 4/2018.(IV.04.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. április 04.