

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2015.(III.25.)
önkormányzati rendelete

a telekadóról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az adó alapja

1.§ Az adókötelezettség alá eső telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

2.¹§ Az adó éves mértéke: 20,-Ft/m²

Az adó megfizetése

3.§² Az adóalanyok részére megállapított telekadót évi két egyenlő részletben – a helyi adótörvény és az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározottak szerint – kell megfizetni.

Az adó mérséklése, elengedése

4.§ (1) Különös méltánylást érdemlő esetben a magánszemély részére az e rendelet alapján megállapított adó korlátozás nélkül mérsékelhető vagy elengedhető.

(2) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az adóhatósághoz benyújtott írásbeli kérelemmel kérheti a megállapított adó, bírság vagy pótlék tartozás mérséklését vagy elengedését, ha:

- a.) a családban a közös háztartásban élő közeli hozzátartozók figyelembevételével számított 1 főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg, vagy
- b.) egyéb rendkívüli körülmény azt indokolja (pl.: elemi kár)

Adómentesség

4/A §³ Mentes az adó alól a Htv. 19. §-ában meghatározottakon túl:

- a.) a magánszemély, ha építési telke lakóépülettel beépített – a nyilvántartás szerint lakóház, udvar megnevezéssel – a teljes teleknagyságot érintően
- b.) a magánszemély által lakóház építése céljára beépítési kötelezettséggel vásárolt telek, a beépítési kötelezettség lejártáig, legfeljebb az értékesítést követő 4 naptári évben
- c.) a lakóház építésére vonatkozó jogerős építési engedéllyel rendelkező magánszemély, amennyiben az ingatlanon az építkezést ténylegesen megkezdte.

¹ Módosította a 10/2018.(X.30.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. január 01.

² Módosította a 3/2018.IV.04.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. április 04.

³ A 4/A. §-t beiktatta a 11/2016.(IX.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2016. január 1.

Záró rendelkezések

5.§⁴ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartási törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.§ (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a telekadóról szóló 9/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről, valamint az alkalmazáshoz szükséges nyomtatványok biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 24-i ülésén.

Alapi József
polgármester

Munkácsi György
jegyző

Záradék:

E rendelet 2015. március 25. napján kihirdetésre került.

Munkácsi György
jegyző

⁴ Módosította a 3/2018.(IV.04.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. április 04.