

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2015.(XII.16.)
önkormányzati rendelete**

**a Szászberek községben letelepedők támogatásáról
és a jogosultság feltételeiről**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) Szászberek Községi Önkormányzat a szászbereki szülők gyermekvállalása, a jövő szászbereki gyermekei érdekében, a Szászberek községben letelepedők helyben maradásának eléréséért, Szászberek lakosságszámának növekedéséért létrehozta a „Szászberek Gyarapodásáért Pénzügyi Alap”-ot. (továbbiakban: Alap)

(2) Az Alap pénzügyi fedezetét az önkormányzati tulajdonú építési telkek eladásából befolyó bevétel jelenti.

(3) Az alap létrehozásakor önálló szervezettel nem rendelkezik, nem jogi személy, kezelése – a polgármester irányításával – a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(4) Az alap forrásait az Önkormányzat vagyonkezelésre pénzügyintézetnek kiadhatja. Az alap bevételeit és kiadásait az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél külön számlán kell kezelni.

Lakóépület építésekor járó visszatérítés

2.§ (1)¹ Az önkormányzati tulajdonú építési telket megvásárló házaspár, vagy élettársi kapcsolatban élő pár vállalja, hogy az adás-vételtől számított 3 éven belül lakóingatlant épít a telekre és erről a jogerős használatbavételi engedélyt bemutatja.

(2) A jogerős használatbavételi engedély 3 éven belüli bemutatásakor az építető jogosult az általa megfizetett építési telek nettó vételára 50 %-ának visszatérítésére. A visszatérítés a használatbavételi engedély kiadásától számított 1 éven belül igényelhető.

(3) Ha építető a visszatérítés átvételétől számított 10 éven belül eladja az ingatlant, köteles az adás-vételtől számított 30 napon belül, egyösszegben visszafizetni a kapott kedvezményt.

Gyermekek után járó visszatérítés

3.§ (1) A használatbavételi engedély bemutatásakor az építetőt a vele együtt költöző 18 év alatti gyermekei után további építési telek vételár visszafizetés illeti meg.

¹ Módosította az 5/2016.(III.30.) Önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2016. március 30.

(2) A gyermekek után járó visszatérítés mértéke:

1. gyermek után: a telek nettó vételárának 10 %-a
2. gyermek után: a telek nettó vételárának 15 %-a
3. gyermek után: a telek nettó vételárának 25 %-a

(3) Négy vagy több gyermek esetén további támogatásra, vételár visszatérítésére nincs lehetőség.

(4) Ha a használatbavételi engedély bemutatását követően születik gyermek, a (2) bekezdés szerinti vételár visszatérítés a gyermek születési anyakönyvi kivonatának bemutatásakor illeti meg a szülőt.

4.§² A vételár visszatérítéséről – az ingatlan tulajdonosok kérelmére – az e rendeletben foglaltak alapján a polgármester átruházott hatáskörben hozott egyedi határozattal dönt.

Záró rendelkezések

5.§ E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 15-i ülésén

Alapi József
polgármester

Munkácsi György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. december 16. napján kihirdetésre került.

Munkácsi György
jegyző

² Módosította a 4/2017.(V.10.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés napja: 2017. május 10.