



## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 18-án a községháza tanácskozó termében megtartott **oron kívüli** üléséről

**Jelen vannak:** Alapi József polgármester  
Bezzeg László képviselő  
Gyáfrás László képviselő  
Lajkó József képviselő  
Szabó József képviselő

Munkácsi György címzetes főjegyző  
Ragály Erika aljegyző

**Igazoltan hiányzik:** Szalkai Sándor képviselő  
Tamási Kinga képviselő

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyet változtatás nélkül elfogadásra javasol.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

### **123/2018.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

#### **N a p i r e n d :**

- 1.) A „Szászbereki iparterület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése” projekthez kapcsolódó adás-vételi szerződés jóváhagyása
- 2.) Előterjesztés az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó eszközbeszerzésekre
- 3.) Előterjesztés a világháborús emlékhely kialakítására beérkezett ajánlatok elbírálására

#### **E l ő a d ó :**

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

#### **E r r ő l :**

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

## **1.) Napirendi pont tárgyalása**

### **A „Szászbereki iparterület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése” projekthez kapcsolódó adás-vételi szerződés jóváhagyása**

Alapi József polgármester: a Kormány jóváhagyta, hogy megvásároljuk a pályázatban előírt 2 %-nál magasabb %-os áron a több mint 3 hektáros területet. Dr. Varga János ügyvéd úr készíti el az adásvételi szerződéseket, melyek aláírása holnap fog megtörténni. Az ingatlanok megvételéhez szükséges összeg már a MÁK-nál vezetett számlánkon van, gyakorlatilag a szerződés aláírása után a pénz utalható lesz. Itt most, mivel két területről van szó, két határozatot kell hoznunk.

Szabó József képviselő: bejelenti, hogy érintett az ügyben, ezért nem kíván részt venni a szavazásban.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merül fel, a polgármester külön-külön szavazásra bocsátja az adás-vételi szerződések jóváhagyására tett javaslatát.

Elsőként szavazásra bocsátja a 045/5. hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal – Szabó József képviselő nem vett részt a szavazásban – az alábbi határozatot hozza:

### **124/2018.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **a 045/5. hrsz-ú ingatlan adásvétele jóváhagyásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat jelen határozatával a TOP-1.11-16-JN1-2017-00006 azonosítási számú és a „Szászbereki Iparterület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű támogatott projekthez kapcsolódóan a szászbereki 045/5 hrsz-ú külterületi ingatlan adásvételi szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.

Az ingatlan vételára 24.000.000,-Ft, azaz: Huszonnégymillió forint, amely összeg a támogatott projekt keretében belül rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zagyvarékasi Béke Mezőgazdasági Szövetkezettel – mint eladóval – az adásvételi szerződést kösse meg és azt az önkormányzat nevében aláírja.

#### **E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr. Varga János ügyvéd Szolnok
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben

**- é r t e s ü l n e k -**

A határozathozatalt követően a polgármester szavazásra bocsátja a 045/4. hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésének jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal – Szabó József képviselő nem vett részt a szavazásban – az alábbi határozatot hozza:

### **125/2018.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **a 045/4. hrsz-ú ingatlan adásvétele jóváhagyásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat jelen határozatával a TOP-1.11-16-JN1-2017-00006 azonosítási számú és a „Szászbereki Iparterület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű támogatott projekthez kapcsolódóan a szászbereki 045/4 hrsz-ú külterületi ingatlan adásvételi szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.

Az ingatlan vételára 5.999.000,-Ft, azaz: Ötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer forint, amely összeg a hét tulajdonos eladó között egyenlő arányban egyenként 857.000,-Ft, azaz: Nyolcszázötvenhétezer forint összegben kerül megfizetésre. Az ingatlan vételára a támogatott projekt keretében belül rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést kösse meg és azt az önkormányzat nevében aláírja.

#### **E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr. Varga János ügyvéd Szolnok
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

### **2.) Napirendi pont tárgyalása**

#### **Előterjesztés az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó eszközbeszerzésekre**

Alapi József polgármester: az eszközök beszerzésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb a szolnoki REXTRA Orvosi Műszer Kereskedelmi KFT ajánlata, így annak elfogadását javasolja.

A képviselők részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem merül fel, így a polgármester szavazásra bocsátja javaslata elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

## 126/2018.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

### **Az orvosi rendelő felújításhoz kapcsolódó eszközbeszerzésről**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” jogcímen belül a BMÖGF/107-9/2017. támogatói okirattal támogatásban részesült Szászberek, Móricz Zs. u. 5. szám alatti orvosi rendelő felújításához kapcsolódó eszközök és berendezések beszerzésére beérkezett ajánlatok közül a REXTRA Orvosi Műszer Kereskedelmi KFT (5000 Szolnok, Baross u. 27-29.) ajánlatát fogadja el, nettó 734.252,-Ft + 198.248,-Ft ÁFA, bruttó 932.500,-Ft, azaz: Kilencszázharminckettőezer-ötszáz forint értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzésre irányuló szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

### **E r r ő l :**

- 1.) REXTRA Orvosi Műszer Kereskedelmi KFT 5000 Szolnok, Baross u. 27-29.
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

- é r t e s ü l n e k -

## **3.) Napirendi pont tárgyalása**

### **Előterjesztés a világháborús emlékhely kialakítására beérkezett ajánlatok elbírálására**

Alapi József polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a világháborús emléktábla elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a Szabó Imrefia Béla szobrász művész által adott ajánlat a legkedvezőbb, ezért javasolja annak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

## 127/2018.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

### **Világháborús emléktábla elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a BMÖGF/514-3/2018 számú támogatói okirattal támogatásban részesült világháborús emlékhely kialakítására beérkezett ajánlatokat elbírálva, az emléktábla elkészítésére és az emlékhely kialakítására Szabó Imrefia Béla (5000 Szolnok Gutenberg tér 4. fsz 2.) szobrász művészt bízza meg.

Az emléktábla elkészítésének és az emlékhely kialakításának díja: bruttó 1.090.000,-Ft (a vállalkozó alanyi adómentes) azaz Egymillió- kilencvenezer forint.

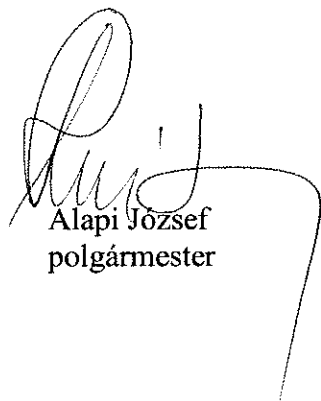
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy jelen határozat alapján az emléktábla elkészítésére irányuló szerződést kösse meg, és azt az önkormányzat nevében aláírja.

**E r r ő l :**

- 1.) Szabó Imrefia Béla 500 Szolnok Guttenberg tér 4. fsz.2.
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

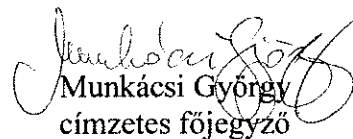
- é r t e s ü l n e k -

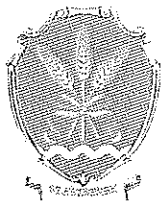
Miután egyéb napirend, kérdés, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, és az ülést berekeszti.

  
Alapi József  
polgármester

*Kmf.*



  
Munkácsi György  
címzetes főjegyző



**Szászberek Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.  
E-mail: [phszaszberek@pr.hu](mailto:phszaszberek@pr.hu)  
Telefon/Fax: 56/552-017

## M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

**2018. október 18-án (csütörtökön) 17:00 órára**

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme

### **N a p i r e n d :**

- 1.) A „Szászbereki iparterület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése” projekthez kapcsolódó adás-vételi szerződés jóváhagyása
- 2.) Előterjesztés az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó eszközbeszerzésekre
- 3.) Előterjesztés a világháborús emlékhely kialakítására beérkezett ajánlatok elbírálására

### **E l ő a d ó :**


Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

Szászberek, 2018. október 12.

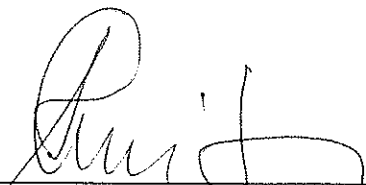
  
**Alapi József**  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2018. október 18-i soron kívüli ülésére

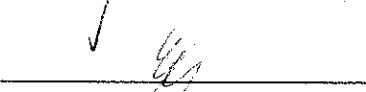
Alapi József *polgármester*



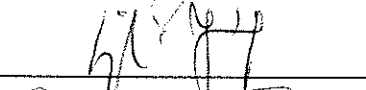
Bezzeg László *képviselő*



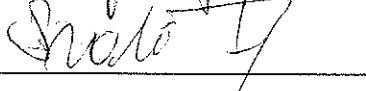
Gyáfrás László *képviselő*



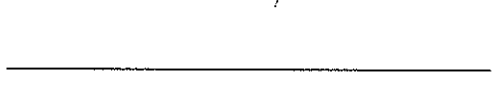
Lajkó József *képviselő*



Szabó József *képviselő*



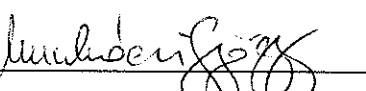
Szalkai Sándor *képviselő*




Tamási Kinga *képviselő*



Munkácsi György *címzetes főjegyző*



Ragály Erika *aljegyző*





Ellenjegyzem: Szászberken, 2018. év október hó 19. napján:

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről; **ZAGYVARÉKASI BÉKE MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET** (székhelye: 5051 Zagyvarékas, Deák Ferenc utca 2. szám, cégjegyzékszám: Cg.16-02-001585, adószám: 10156449-2-16, statisztikai számjele: 10156449-0111-124-16, képviselője: **HOFFMANN ANTAL FRIGYES ügyvezető**, mint vezető tisztségviselő), mint **eladó** (továbbiakban: eladó);

### m á s r é s z r ő l

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (címe: 5053 Szászberek, Kossuth Lajos utca 197., önkormányzat törzsszáma: 733195, adószáma: 15733191-2-16, képviseli: **ALAPI JÓZSEF polgármester**), mint **vevő** (továbbiakban: vevő),

között, az alulírott napon, és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1) Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnoki Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásban, **Szászberek külterület 045/5 helyrajzi szám** alatt felvett, amely természetben 5053 Szászberek, 045/5 HRSZ. szám alatt található a tulajdoni lap tanúsága szerint mindösszesen 3.1730 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan.
  - 1.1. Eladó tulajdonjogát a 2018. október 16. napján kelt 1273218/6/2018 megrendelés számú tulajdoni lap másolattal igazolja. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap másolat kiadása napja óta az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen adásvételi szerződés aláírása napján is változatlanok.
- 2) Szerződő felek kölcsönösen nyilatkoznak és rögzítik, hogy közöttük Szászberken, 2017. július 12. napján adásvételi előszerződés jött létre a jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlan vonatkozásában, amely adásvételi előszerződés alapján a szerződő felek az alábbi adásvételi szerződést kötik.
- 3) Az eladó eladja, a vevő megveszi a jelen szerződés 1) pontjában részletesen körülírt ingatlant, az általa megismert, és megtekintett állapotban, úgy ahogy az ma áll, annak összes természetes, és jogi tartozékával, illetve alkotórészeivel együtt. Az eladó kijelenti, hogy ingatlan állagával kapcsolatban minden általa

---

Zagyvarékasai Béke Mezőgazdasági Szövetkezet  
eladó  
Képviseli: Hoffmann Antal Frigyes

---

Szászberek Községi Önkormányzat  
vevő  
Képviseli: Alapi József

ismert lényeges tényről, illetve körülményről megfelelően tájékoztatta a vevőt. Ezen tájékoztatás elmaradásából, vagy annak hiányosságából eredő következményekért, esetleges károkért az eladó helytállni tartozik a vevő irányába. A vevő kinyilatkozza, hogy az ingatlan műszaki állapotával tisztában van, azok állapotát, állapotát ismeri, azokat megtekintett állapotban vásárolja meg. Az adásvétel következtében a vevő az ingatlanon 1/1 tulajdoni arányban szerez tulajdonjogot.

- 4) A szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vételárát, kölcsönösen **24.000.000 Ft, azaz Huszonnégymillió forintban** határozzák meg. A vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

**4.1.** Szerződő felek kölcsönösen, egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a vevő a jelen szerződés megkötését követően legkésőbb, 2018. október 31. napjáig a **24.000.000 Ft-ot, azaz Huszonnégymillió forintot** vételár jogcímén megfizet az eladónak akként, hogy a vevő a 24.000.000 Ft-ot az eladónak az eladó által az OTP Banknál vezetett 11745004-20131708-00000000 számú számlájára ezen időpontig maradéktalanul elutalja. A 24.000.000 Ft vételár maradéktalan megfizetését az eladó külön nyilatkozatban elismeri és nyugtázza. Eladó kinyilatkozza, hogy a vevő által az előbbieken részletezett módon történő fizetését saját kezéhez történő teljesítésnek elismeri.

- 5) Az eladó kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetésének napjától feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, a külön nyilatkozat alapján.

**5.1.** Szerződő felek közösen kérik a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmének elintézését tartsa függőben az eladó bejegyzési engedélyének becsatolásáig, de legfeljebb 2019. április 19. napjáig.

**5.2.** Azon nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt), amellyel az eladó az 1) pontban körülírt ingatlan tekintetében a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra, a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban - adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez hozzájárul, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezte az okiratot szerkesztő ügyvédnél. A letét tárgyát képező okiratot a letéteményes a jelen szerződés a 3.1. pont alatti vételár, ott meghatározott módon, az eladó részére történő maradéktalan igazolt megfizetését követően köteles, és jogosult benyújtani a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályhoz.

- 6) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, és az eladó kinyilatkozza, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján adja birtokba az ingatlant a vevőnek. Szerződő felek a vevő birtokba lépése napján kölcsönösen egyeztetik a közüzemi mérőórák állását, és közösen intézkednek a közüzemek felé a tulajdonosváltás bejelentése érdekében.

**6.1.** A birtokba lépés napjáig esedékes közüzemi díjakat, és egyéb költséget az eladó köteles megfizetni.

**6.2.** A birtokba lépés napjától a vevő viseli az ingatlan terheit, húzza annak hasznait, és viseli a kárveszélyt.

**6.3.** Az eladó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem székhelye, telephelye, fióktelepe egyetlen cégnek, illetve egyéni vállalkozásnak sem.

- 7) Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant terheli a tulajdoni lapon III/4. sorszám alatt az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) jogosult javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 293 m<sup>2</sup> területre vezeték jog van bejegyezve. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant terheli a tulajdoni lapon III/5. sorszám alatt az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) jogosult javára 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 163 m<sup>2</sup> területre vezeték jog van bejegyezve. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan az előbbieken részletezett vezetékjogokon túl egyebekben per-, teher- és igénymentes, melyért vevő felé szavatosságot vállal. Az eladó továbbá kijelenti, hogy az ingatlanon az előbbieken részletezett vezetékjogokon túl harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, mely a vevő tulajdonszerzését, vagy az ingatlan használatát bármilyen módon akadályozná. Szavatosságot vállal továbbá az eladó azért is, hogy az ingatlant adó- vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik. Az eladó az átruházott ingatlan teher, per és igénymentességéért szavatol. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése e) pontja alapján az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló energetikai tanúsítványt nem kell készíttetni.
- 8) Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett, működő Szövetkezet. Kijelenti továbbá, hogy ügyletkötésének akadálya nincs, nyilatkozataihoz semmiféle hatósági engedélyhez, vagy harmadik személy hozzájárulásához nincs szükség, kijelenti továbbá, hogy rendelkezik azon felhatalmazással, amely alapján a jelen ingatlant értékesítheti, és a jelen szerződést aláírhatja. A vevő fent megnevezett képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet, Magyarországon bejegyzett Önkormányzat, és a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a vevő képviselő-testülete a [REDACTED]/2018. ([REDACTED].[REDACTED].) Kt. számú határozatával, és az itt szabályozott feltételekkel jóváhagyta. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez nincs szükség.
- 9) Az eladó a cégkivonatot mellékelten csatolja. Amennyiben a földhivatal azt szükségesnek látja, akkor az Inytv. 37. § (3a) bekezdésében meghatározottak alapján kérjük, hogy cégiratokat a tisztelt eljáró földhivatal szerezzze be.
- 10) Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy jelen szerződés tartalma nem ütközik jogszabályba, annak megszerkesztésekor legjobb tudása, és jogi meggyőződése szerint járt el, de messzemenően figyelembe vette a szerződő felek együttesen, eljáró ügyvéd előtt kinyilvánított akarátát. Okiratot szerkesztő ügyvéd a felek szerződésszegő magatartásáért, vagy az eljáró ügyvéd előtt nem ismert rejtett szándékáért, téves, vagy tudatosan hamis adatközléséért semmilyen felelősséget nem vállal, és kizárja a saját felelősségét.
- 11) A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása

megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. Rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzéstől számított 5 napon, azaz Öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédnek a felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A szerződő felek az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával is hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságáról szóló szabályok értelmében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalánál a személy – és okmányellenőrzést végezzen. A szerződő felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatást adott, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodására jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetőengedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: ellenőrzés). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a szerződő felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A szerződő felek az ellenőrzéshez a jelen szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen szerződés aláírásával megerősítenek. Az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozik, hogy a szerződő felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyészség, a büntetőügyben eljáró hatóság, fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbítja.

- 12) A szerződő felek a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.
- 13) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen okirat bármilyen módon történő módosítása kiegészítése szükségessé válik, annak teljesedésbe menetele érdekében egymással együttműködnek, és a szükséges okiratot az eljáró ügyvéd felhívására aláírják.

- 14) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Varga János ügyvéd (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 22. 1. emelet 5. a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai anyakönyvi száma: 385, Kamarai Azonosító Száma: 36071016) részére a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére továbbá, hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatosan a földhivatali eljárásban, az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglalt jogkörrel képviselje. A megbízást dr. Varga János ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- 15) A szerződő felek jelen okiratot egyben az eljáró ügyvéddel kötött megbízási szerződésnek – tényvázlatnak – is tekintik, amelynek keretében a szerződő felek aláírásukkal egyidejűleg kijelentik, hogy ezen szerződés minden általuk lényegesnek tartott kérdést tartalmaz.
- 16) A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták az adásvétel, és a rájuk vonatkozó adó- és illeték szabályokról valamint a földhivatali eljárás részleteiről. Az eladók kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől adófizetéssel kapcsolatos bevallási és fizetési kötelezettség tekintetében részletes tájékoztatást nem kérnek, az azzal kapcsolatos bevallási, esetleges fizetési kötelezettséggel tisztában vannak, ezen tájékoztatásra a jelen megbízási szerződés nem terjed ki.
- 17) Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél rendelkezik felelősségbiztosítással. Azon károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helytállásra köteles, ott az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felelőssége az ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben a károkozástól számított 60 hónap után az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott a szerződő felek tudomására. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármelyik szerződő fél elmulasztja, vagy megtagadja a szerződő felek az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres, sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.
- 18) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő esetleges felelősségét limitálják az ügyvéd szakmai felelősség biztosítója általi helytállás erejéig.
- 19) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy nem állnak sem fizikai, sem pszichikai kényszer, tévedés, fenyegetés, vagy megtévesztés alatt, továbbá kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen, ezáltal érvényes jognyilatkozat-tételi képességgel bírnak, és nem áll fenn jelen szerződés

aláírásakor olyan körülmény, vagy tény, amely jelen szerződés érvényességét egészben vagy részben érinthetné. A szerződő felek a jelen szerződést – amely hat (6) sorszámozott oldalból áll – szerződő felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag írták alá, és abból egy-egy eredeti példányt átvettek.

**Kelt; Szászberken 2018. év október hó 19. napján**

---

**ZAGYVARÉKASI BÉKE MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET**

**eladó  
képviseli:  
HOFFMANN ANTAL FRIGYES**

---

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**vevő  
képviseli:  
ALAPI JÓZSEF**

*Záradék: Alulírott Dr. Varga János ügyvéd nyilatkozom, hogy a jelen szerződésben foglaltak a tényleges, illetőleg a szerződő felek által előadott tényeknek, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelnek. A szerződést a felek elolvasták, és azt egyezően értelmezték, és kölcsönösen úgy nyilatkoznak, hogy azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az okiratot készítő ügyvéd az okiratban megjelölt felek, illetve képviselőik azonosítását elvégezte, és tanúsítom, hogy a felek a szerződés 8 eredeti és egymással mindenben megegyező példányát előttem, saját kezűleg látták el aláírásukkal.*

**Alulírott dr. Varga János ügyvéd (a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosítási száma: 36071016, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 22. 1. emelet 5.) ezen okiratot szerkesztettem, és ellenjegyzem: Szászberken, 2018. év október hó 19. napján:**

---

Zagyvarékasi Béke Mezőgazdasági Szövetkezet  
eladó  
Képviseli: Hoffmann Antal Frigyes

---

Szászberek Községi Önkormányzat  
vevő  
Képviseli: Alapi József

Ellenjegyzem: Szászberken, 2018. év október hó 19. napján:

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről; **AGROMIX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (cég rövidített elnevezése: **AGROMIX Bt.** székhelye: 5000 Szolnok, Pólya Tibor utca 59. szám, cégjegyzékszám: Cg.16-06-001772, adószám: 26011969-2-16, statisztikai számjele: 26011969-6820-117-16, képviselőjében: **HOFFMANN ANTALNÉ ügyvezető**, mint vezető tisztségviselő), mint **eladó 1** (továbbiakban: eladó 1); **ZALABAI JÁNOS** (születési név: Zalabai János, születési hely, idő: Lajosmizse, 1950. január 1. anyja neve: Homoki Rozália, személyi azonosító szám: 1-500101-4717, személyi igazolvány száma: 951975 PA, adóazonosító szám: 8303155792), 5000 Szolnok, Hold utca 25. földszint 1. szám alatti lakos, mint **eladó 2** (továbbiakban: eladó 2); **MÁDI JÓZSEF** (születési név: Mádi József, születési hely, idő: Abony, 1952. november 10. anyja neve: Szendrei Erzsébet, személyi azonosító szám: 1-521110-2176, személyi igazolvány száma: 031975 NA, adóazonosító szám: 8313593946), 5051 Zagyvarékas, Külső-Rákóczi utca 1/7. szám alatti lakos, mint **eladó 3** (továbbiakban: eladó 3); **BOROS ISTVÁN** (születési név: Boros István, születési hely, idő: Tápíószele, 1940. november 6. anyja neve: Kenyó Erzsébet, személyi azonosító szám: 1-401106-2037, személyi igazolvány száma: RL-II. 301010, adóazonosító szám: 8269722480), 5000 Szolnok, Batsányi utca 15. szám alatti lakos, mint **eladó 4** (továbbiakban: eladó 4); **SZABÓ JÓZSEF** (születési név: Szabó József, születési hely, idő: Jászszeptandráshely, 1950. november 9. anyja neve: Nagy Mária, személyi azonosító szám: 1-501109-2225, személyi igazolvány száma: 222172 SA, adóazonosító szám: 8306272579), 5053 Szászberek, Kossuth Lajos utca 204/A. szám alatti lakos, mint **eladó 5** (továbbiakban: eladó 5); **KOVÁCS SÁNDOR** (születési név: Kovács Sándor, születési hely, idő: Szászberek, 1953. április 2. anyja neve: Burda Margit, személyi azonosító szám: 1-530402-3469, személyi igazolvány száma: 325369 AE, adóazonosító szám: 8315023950), 5053 Szászberek, Móricz Zsigmond utca 9. szám alatti lakos, mint **eladó 6** (továbbiakban: eladó 6); és **TÓTH ZOLTÁN** (születési név: Tóth Zoltán, születési hely, idő: Szolnok, 1965. július 24. anyja neve: Vigh Margit, személyi azonosító szám: 1-650724-4030, személyi igazolvány száma: 094610 UA, adóazonosító szám: 8359982368), 5054 Jászszeptandráshely, Kölcsei út 8. szám alatti lakos, mint **eladó 7** (továbbiakban: eladó 7); felek együttesen, mint **eladók** (továbbiakban: eladók)

### m á s r é s z r ő l

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (címe: 5053 Szászberek, Kossuth Lajos utca 197., önkormányzat törzsszáma: 733195, adószáma: 15733191-2-16, képviseli: **ALAPI JÓZSEF polgármester**), mint **vevő** (továbbiakban: vevő),

között, az alulírott napon, és helyen, az alábbi feltételek mellett:

|  |                              |  |                               |                                |                              |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <hr/> AGROMIX Bt.<br>eladó1<br>Képviseli: Hoffmann Antalné |                              | <hr/> Szászberek Községi Önkormányzat<br>vevő<br>Képviseli: Alapi József |                               |                                |                              |
| <hr/> Zalabai János<br>eladó 2                             | <hr/> Mádi József<br>eladó 3 | <hr/> Boros István<br>eladó 4  | <hr/> Szabó József<br>eladó 5 | <hr/> Kovács Sándor<br>eladó 6 | <hr/> Tóth Zoltán<br>eladó 7 |

- 1) Eladók kölcsönösen kijelentik, hogy 1/7-1/7-1/7-1/7-1/7-1/7-ed tulajdoni hányadban közös tulajdonukat képezi a Szolnoki Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásban, **Szászberek külterület 045/4 helyrajzi szám** alatt felvett, amely természetben 5053 Szászberek, 045/4 HRSZ. szám alatt található a tulajdoni lap tanúsága szerint mindösszesen 3576 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan.
- 1.1. Eladók tulajdonjogukat a 2018. október 16. napján kelt 1273180/6/2018 megrendelés számú tulajdoni lap másolattal igazolják. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolat kiadása napja óta az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen adásvételi szerződés aláírása napján is változatlanok.
- 2) Szerződő felek kölcsönösen nyilatkoznak és rögzítik, hogy közöttük Szászberken, 2017. július 12. napján adásvételi előszerződés jött létre a jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlan vonatkozásában, amely adásvételi előszerződés alapján a szerződő felek az alábbi adásvételi szerződést kötik.
- 3) Az eladók eladják, a vevő megveszi a jelen szerződés 1) pontjában részletesen körülírt ingatlant, az általa megismert, és megtekintett állapotban, úgy ahogy az ma áll, annak összes természetes, és jogi tartozékával, illetve alkotórészeivel együtt. Az eladók kölcsönösen kijelentik, hogy ingatlan állagával kapcsolatban minden általuk ismert lényeges tényről, illetve körülményről megfelelően tájékoztatták a vevőt. Ezen tájékoztatás elmaradásából, vagy annak hiányosságából eredő következményekért, esetleges károkért az eladók helytállni tartoznak a vevő irányába. A vevő kinyilatkozza, hogy az ingatlan műszaki állapotával tisztában van, azok állagát, állapotát ismeri, azokat megtekintett állapotban vásárolja meg. Az adásvétel következtében a vevő az ingatlanon 1/1 tulajdoni arányban szerez tulajdonjogot.
- 4) A szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vételárát, kölcsönösen **5.999.000 Ft, azaz Ötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer forintban** határozzák meg. A vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:
- 3.1. Szerződő felek kölcsönösen, egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a vevő a jelen szerződés megkötését követően legkésőbb, 2018. október 31. napjáig az **5.999.000 Ft-ot, azaz Ötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer forintot** vételár jogcímén megfizet az eladóknak akként, hogy a vevő az 5.999.000 Ft-ból **857.000 Ft-ot, azaz Nyolcszázötvenhétezer forintot** az eladó 1-nek az eladó 1 által az ERSTE Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-15359960 számú, az 5.999.000 Ft-ból **857.000 Ft-ot, azaz Nyolcszázötvenhétezer forintot** az eladó 2-nek az eladó 2 által a K&H Banknál vezetett 10404247-92119840-01430000 számú, az 5.999.000 Ft-ból **857.000 Ft-ot, azaz Nyolcszázötvenhétezer forintot** az eladó 3-nak az eladó 3 által a K&H Banknál vezetett 10404247-92127660-01790000 számú, az 5.999.000 Ft-ból **857.000 Ft-ot, azaz Nyolcszázötvenhétezer forintot** az eladó 4-nek az eladó 4 által az OTP Banknál vezetett 11773456-00756165 számú, az 5.999.000 Ft-ból **857.000 Ft-ot, azaz Nyolcszázötvenhétezer forintot** az eladó 5-nek az eladó 5 által az Újszász és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 70300015-11112239 számú, az 5.999.000 Ft-ból **857.000 Ft-ot, azaz Nyolcszázötvenhétezer forintot** az eladó 6-nak az

AGROMIX Bt.  
eladó 1

Képviseli: Hoffmann Antalné

Szászberek Községi Önkormányzat  
vevő

Képviseli: Alapi József

Zalabai János  
eladó 2

Mádi József  
eladó 3

Boros István  
eladó 4

Szabó József  
eladó 5

Kovács Sándor  
eladó 6

Tóth Zoltán  
eladó 7



eladó 6 által az OTP Banknál vezetett 11773456-01403341 számú, az 5.999.000 Ft-ból **857.000 Ft-ot, azaz Nyolcszázötvenhétezer forintot** az eladó 7-nek az eladó 7 által a Jász Takarékszövetkezetnél vezetett 69500163-10008920 számú számlájára ezen időpontig maradéktalanul elutalja. Az 5.999.000 Ft vételár maradéktalan megfizetését az eladók külön nyilatkozatban elismerik és nyugtázzák. Eladók kölcsönösen, egybehangzóan kinyilatkozzák, hogy a vevő által az előbbieken részletezett módon történő fizetését saját kezükhöz történő teljesítésnek elismerik.

- 5) Az eladók kölcsönösen kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetésének napjától feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban – adásvétel jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, a külön nyilatkozat alapján.

5.1. Szerződő felek közösen kéri a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmének elintézését tartsa függőben az eladók bejegyzési engedélyének becsatolásáig, de legfeljebb 2019. április 19. napjáig.

5.2. Azon nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt), amellyel az eladók az 1) pontban körülírt ingatlan tekintetében a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra, a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban - adásvétel jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez hozzájárulnak, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezték az okiratot szerkesztő ügyvédnél. A letét tárgyát képező okiratot a letéteményes a jelen szerződés a 3.1. pont alatti vételár, ott meghatározott módon, az eladók részére történő maradéktalan igazolt megfizetését követően köteles, és jogosult benyújtani a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályhoz.

- 6) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, és az eladók kölcsönösen kinyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján adják birtokba az ingatlant a vevőnek. Szerződő felek a vevő birtokba lépése napján kölcsönösen egyeztetik a közüzemi mérőórák állását, és közösen intézkednek a közüzemek felé a tulajdonosváltás bejelentése érdekében.

6.1. A birtokba lépés napjáig esedékes közüzemi díjakat, és egyéb költséget az eladók kötelesek megfizetni.

6.2. A birtokba lépés napjától a vevő viseli az ingatlan terheit, húzza annak hasznait, és viseli a kárveszélyt.

6.3. Az eladók kölcsönösen nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem székhelye, telephelye, fióktelepe egyetlen cégnek, illetve egyéni vállalkozásnak sem.

- 7) Az eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant terheli a tulajdoni lapon III/4. sorszám alatt az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) jogosult javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 964 m<sup>2</sup> területre vezeték jog van bejegyezve. Az eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan az előbbieken részletezett vezetékjogon túl egyebekben per-, teher- és igénymentes, melyért vevő felé szavatosságot vállalnak. Az eladók továbbá kijelentik, hogy az ingatlanon az előbbieken részletezett vezetékjogokon túl harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, mely a vevő

AGROMIX Bt.

eladó 1

Képviseli: Hoffmann Antalné

Szászberek Községi Önkormányzat

vevő

Képviseli: Alapi József

Zalabai János  
eladó 2

Mádi József  
eladó 3

Boros István  
eladó 4

Szabó József  
eladó 5

Kovács Sándor  
eladó 6

Tóth Zoltán  
eladó 7

tulajdonszerzését, vagy az ingatlan használatát bármilyen módon akadályozná. Szavatosságot vállalnak továbbá az eladók azért is, hogy az ingatlant adó- vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik. Az eladók az átruházott ingatlan teher, per és igénymentességéért szavatolnak. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése e) pontja alapján az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló energetikai tanúsítványt nem kell készíttetni.

- 8) Szerződő felek közül az eladó 1 kijelenti, hogy a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett, működő Betéti Társaság. Kijelenti továbbá, hogy ügyletkötésének akadálya nincs, nyilatkozataihoz semmiféle hatósági engedélyhez, vagy harmadik személy hozzájárulásához nincs szükség, kijelenti továbbá, hogy rendelkezik azon felhatalmazással, amely alapján a jelen ingatlant értékesítheti, és a jelen szerződést aláírhatja. A vevő fent megnevezett képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet, Magyarországon bejegyzett Önkormányzat, és a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a vevő képviselő-testülete a [REDACTED]/2018. ([REDACTED]. [REDACTED].) Kt. számú határozatával, és az itt szabályozott feltételekkel jóváhagyta. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez nincs szükség. Szerződő felek közül az eladó 2, az eladó 3, az eladó 4, az eladó 5, az eladó 6, és az eladó 7 kölcsönösen kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, adataikat a felmutatott személyi igazolvánnyal, igazolják. Kijelentik továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez, vagy harmadik személy hozzájárulásához nincs szükség.
- 9) Az eladó 1 a cégkivonatot mellékelten csatolja. Amennyiben a földhivatal azt szükségesnek látja, akkor az Inyvtv. 37. § (3a) bekezdésében meghatározottak alapján kérjük, hogy cégiratokat a tisztelt eljáró földhivatal szerezzze be.
- 10) Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy jelen szerződés tartalma nem ütközik jogszabályba, annak megszerkesztésekor legjobb tudása, és jogi meggyőződése szerint járt el, de messzemenően figyelembe vette a szerződő felek együttesen, eljáró ügyvéd előtt kinyilvánított akaratát. Okiratot szerkesztő ügyvéd a felek szerződésszegő magatartásáért, vagy az eljáró ügyvéd előtt nem ismert rejtett szándékáért, téves, vagy tudatosan hamis adatközléséért semmilyen felelősséget nem vállal, és kizárja a saját felelősségét.
- 11) A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. Rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásokról a

AGROMIX Bt.  
eladó 1  
Képviseli: Hoffmann Antalné

Szászberek Községi Önkormányzat  
vevő  
Képviseli: Alapi József

Zalabai János  
eladó 2

Mádi József  
eladó 3

Boros István  
eladó 4

Szabó József  
eladó 5

Kovács Sándor  
eladó 6

Tóth Zoltán  
eladó 7

tudomásszerzéstől számított 5 napon, azaz Öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédnek a felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A szerződő felek az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával is hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságáról szóló szabályok értelmében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalánál a személy – és okmányellenőrzést végezzen. A szerződő felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatást adott, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodására jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetőengedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: ellenőrzés). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a szerződő felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A szerződő felek az ellenőrzéshez a jelen szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen szerződés aláírásával megerősítenek. Az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozik, hogy a szerződő felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyészség, a büntetőügyben eljáró hatóság, fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbítja.

- 12) A szerződő felek a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.
- 13) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen okirat bármilyen módon történő módosítása kiegészítése szükségessé válik, annak teljesedésbe menetele érdekében egymással együttműködnek, és a szükséges okiratot az eljáró ügyvéd felhívására aláírják.
- 14) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Varga János ügyvéd (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 22. 1. emelet 5. a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai anyakönyvi száma: 385, Kamarai Azonosító Száma: 36071016) részére a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére továbbá, hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatosan a földhivatali eljárásban, az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben

AGROMIX Bt.  
eladó 1  
Képviseli: Hoffmann Antalné

Szászberek Községi Önkormányzat  
vevő  
Képviseli: Alapi József

Zalabai János  
eladó 2

Mádi József  
eladó 3

Boros István  
eladó 4

Szabó József  
eladó 5

Kovács Sándor  
eladó 6

Tóth Zoltán  
eladó 7

foglalt jogkörrel képviselje. A megbízást dr. Varga János ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

- 15) A szerződő felek jelen okiratot egyben az eljáró ügyvéddel kötött megbízási szerződésnek – tényvázlatnak – is tekintik, amelynek keretében a szerződő felek aláírásukkal egyidejűleg kijelentik, hogy ezen szerződés minden általuk lényegesnek tartott kérdést tartalmaz.
- 16) A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták az adásvétel, és a rájuk vonatkozó adó- és illeték szabályokról valamint a földhivatali eljárás részleteiről. Az eladók kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől adófizetéssel kapcsolatos bevallási és fizetési kötelezettség tekintetében részletes tájékoztatást nem kérnek, az azzal kapcsolatos bevallási, esetleges fizetési kötelezettséggel tisztában vannak, ezen tájékoztatásra a jelen megbízási szerződés nem terjed ki.
- 17) Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél rendelkezik felelősségbiztosítással. Azon károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helytállásra köteles, ott az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felelőssége az ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben a károkozástól számított 60 hónap után az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott a szerződő felek tudomására. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármelyik szerződő fél elmulasztja, vagy megtagadja a szerződő felek az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres, sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.
- 18) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő esetleges felelősségét limitálják az ügyvéd szakmai felelősség biztosítója általi helytállás erejéig.
- 19) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy nem állnak sem fizikai, sem pszichikai kényszer, tévedés, fenyegetés, vagy megtévesztés alatt, továbbá kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen, ezáltal érvényes jognyilatkozat-tételi képességgel bírnak, és nem áll fenn jelen szerződés aláírásakor olyan körülmény, vagy tény, amely jelen szerződés érvényességét egészben vagy részben érinthetné. A szerződő felek a jelen szerződést – amely hét (7) sorszámozott oldalból áll – szerződő felek átolvasták, értelmezték, és mint

AGROMIX Bt.  
eladól  
Képviseli: Hoffmann Antalné

Szászberek Községi Önkormányzat  
vevő  
Képviseli: Alapi József

Zalabai János  
eladó 2

Mádi József  
eladó 3

Boros István  
eladó 4

Szabó József  
eladó 5

Kovács Sándor  
eladó 6

Tóth Zoltán  
eladó 7

akarattal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag írták alá, és abból egy-egy eredeti példányt átvettek.

**Kelt; Szászberken 2018. év október hó 19. napján**

**AGROMIX Bt.**  
eladó 1  
képviseli:  
**HOFFMANN ANTALNÉ**

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
vevő  
képviseli:  
**ALAPI JÓZSEF**

**ZALABAI JÁNOS**  
eladó 2

**MÁDI JÓZSEF**  
eladó 3

**BOROS ISTVÁN**  
eladó 4

**SZABÓ JÓZSEF**  
eladó 5

**KOVÁCS SÁNDOR**  
eladó 6

**TÓTH ZOLTÁN**  
eladó 7

*Záradék: Alulírott Dr. Varga János ügyvéd nyilatkozom, hogy a jelen szerződésben foglaltak a tényleges, illetőleg a szerződő felek által előadott tényeknek, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelnek. A szerződést a felek elolvasták, és azt egyezően értelmezték, és kölcsönösen úgy nyilatkoznak, hogy azt, mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá. Az okiratot készítő ügyvéd az okiratban megjelölt felek, illetve képviselőik azonosítását elvégezte, és tanúsítom, hogy a felek a szerződés 13 eredeti és egymással mindenben megegyező példányát előttem, saját kezűleg látták el aláírásukkal.*

**Alulírott dr. Varga János ügyvéd (a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosítási száma: 36071016, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 22. 1. emelet 5.) ezen okiratot szerkesztettem, és ellenjegyzem: Szászberken, 2018. év október hó 19. napján:**

**AGROMIX Bt.**  
eladó 1  
Képviseli: Hoffmann Antalné

Szászberék Községi Önkormányzat  
vevő  
Képviseli: Alapi József

Zalabai János  
eladó 2

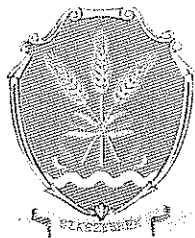
Mádi József  
eladó 3

Boros István  
eladó 4

Szabó József  
eladó 5

Kovács Sándor  
eladó 6

Tóth Zoltán  
eladó 7



**Szászberek Községi Önkormányzat**  
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.  
E-mail: phszaszsberek@pr.hu  
Telefon/Fax: 56/552-017

## Előterjesztés

### az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó eszközbeszerzésekre

Szászberek Községi Önkormányzat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” jogcímen belül a BMÖGF/107-9/2017. támogatói okirattal támogatásban részesült a szászbereki orvosi rendelő felújítására. A képviselő-testület 100/2018.(VIII.30.) számú határozatával már döntött a kivitelező kiválasztásól, az épület felújítása meg is kezdődött.

A támogatás az épület felújításán kívül kiterjed az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó eszközök és berendezések beszerzésére is. Konkrétan, egy fogászati kezelőegység vásárlására, továbbá az alábbi berendezési tárgyak beszerzésére:

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| - műszerszekrény, fém 2-2 ajtós       | 1 db |
| - kartotékszekrény, 10 fiókos fém     | 1 db |
| - műszerasztal lemezlapos             | 1 db |
| - pólyázó asztal festett 2 részes     | 1 db |
| - vizsgálóágy (házi orvosi rendelőbe) | 1 db |
| - várótermi pad 3 ülökés              | 2 db |
| - várótermi pad 4 ülökés              | 4 db |

A felsorolt berendezési tárgyakra három árajánlatot kértünk be, amely ajánlatok a következők:

1.) Ha-Pat Kereskedelmi és Szolgáltató Bt

1112 Budapest Igmándi u. 49.

Ajánlati ár összesen: nettó: 978.346,-Ft + 264.153,-Ft ÁFA = 1.242.500,-Ft

2.) MEDITECHNIK Orvosi-műszer forgalmazó és javító BT

8900 Zalaegerszeg Rákóczi u.9.

Ajánlati ár összesen: nettó: 1.084.803,-Ft + 292.897,-Ft ÁFA = 1.377.700,-Ft

3.) Rextra Orvosi Műszer Kereskedelmi Kft

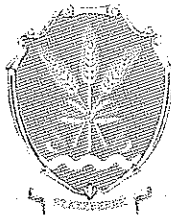
5000 Szolnok Baross u. 27-29.

Ajánlati ár összesen: nettó: 734.252,-Ft + 198.248,-Ft ÁFA = 932.500,-Ft

A Támogatói Okirat szerint a berendezések beszerzésére rendelkezésre álló összeg: 932.500,-Ft, amelyből: 792.625,-Ft a támogatás és itt is a 15 %-os saját erő biztosítása szükséges 139.875,-Ft összeg erejéig. Mindezek alapján a Rextra Kft ajánlatát javasoljuk elfogadni.

Szászberek, 2018. október 18.





**Beszenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Szászbereki Kirendeltség**  
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.  
E-mail: [phszaszberek@pr.hu](mailto:phszaszberek@pr.hu)  
Telefon/Fax: 56/552-017

## Előterjesztés

### a világháborús emlékhely kialakítására beérkezett ajánlatok elbírálására

Szászberek Községi Önkormányzat a BMÖGF/514-3/2018. számú Támogatói Okirattal 16.500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az alábbiakban részletezett célokra:

- |   |                |
|---|----------------|
| - emléktábla készítése, elhelyezése és környezetének kialakítása a település központjában lévő 67/4 hrsz-ú közparkban | 1.000.000,-Ft  |
| - belterületi útjavítás és felújítás a Táncsics Mihály, Kossuth Lajos és az Árpád utca vonatkozásában                 | 15.000.000,-Ft |
| - járdafelújítás a Bajcsy-Zsilinszky utcában  | 500.000,-Ft    |

A kapott támogatás felhasználásának végső időpontja: 2019. december 31., amely dátumra tekintettel az út és járda felújításokra a következő esztendőben kerül csak sor.

Településünkön nincsen semmilyen emlékhely, vagy emléktábla, amely az I. és II. világháború áldozatainak állítana emléket, ezért a kapott támogatásból 1.000.000,-Ft összeget erre a célra jelöltünk meg felhasználni. A benyújtott pályázatban megvalósítási helyszíneként a település központjában lévő 67/4 hrsz-ú központot neveztük meg, ahol is egy emlékhely egy mesterséges dombon kerülne kialakításra, úgy hogy egy talapzaton álló emléktáblát helyeznénk el és természetesen az emlékhely környezetét is méltó módon alakítanánk ki. Az emlékhely kialakítására és az emléktábla elkészítésére három szobrászművésztől kértünk ajánlatot. A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

- 1.) Baráth Fábián szobrászművész  
5000 Szolnok, Zagyvaparti sétány 5. IV/77.  
ajánlati ár nettó: 1.200.000,-Ft + 324.000,-Ft ÁFA = bruttó: 1.524.000,-Ft
- 2.) Szabó Imrefia Béla szobrászművész  
5000 Szolnok, Gutenberg tér 4. fsz. 2.  
ajánlati ár: 1.090.000,-Ft (alanyi ÁFA mentes)
- 3.) Vanyúr István szobrászművész  
7900 Szigetvár, Szulimán u 72.  
ajánlati ár nettó: 1.400.000,-Ft + 378.000,-Ft ÁFA = bruttó: 1.778.000,-Ft

A kiküldött ajánlatkérőkben a bírálati szempontként természetesen „a legalacsonyabb összegű ajánlati ár” került megnevezésre, így ennek megfelelően Szabó Imrefia Béla szolnoki szobrászművész ajánlatát javasoljuk elfogadni.

Szászberek, 2018. október 18.

