

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. szeptember 13-án megtartott soron kívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Tárgy:	Határozat, rendelet száma
1.) Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról	107/2018.
2.) „Szászberek község belterületi csapadékvíz rendezése” építési tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló bizottsága kijelöléséről	108/2018.
3.) A”Zagyva Ökopark” pályázathoz kapcsolódó ingyenes használati szerződés jóváhagyásáról	109/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án a községháza tanácskozó termében megtartott **oron kívüli** üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester

Bezzeg László képviselő
Gyáfrás László képviselő
Szabó József képviselő
Szalkai Sándor képviselő

Munkácsi György címzetes főjegyző
Ragály Erika aljegyző

Igazoltan hiányzik: Lajkó József képviselő
Tamási Kinga képviselő

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyet változtatás nélkül elfogadásra javasol.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

107/2018.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozat

Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés közbeszerzési Bíráló Bizottság kijelöléséről
- 2.) Előterjesztés a „Zagyva Ökopark” beruházáshoz kapcsolódó megállapodásra

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

- 3.) Előterjesztés Tolnai Tamás zagyvarékasi lakos által benyújtott kifogás elbírálására

Munkácsi György
címzetes főjegyző

E r r ő l :

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés közbeszerzési Bíráló Bizottság kijelöléséről

Alapi József polgármester: megkéri aljegyző asszonyt ismertesse a napirend anyagát.

Ragály Erika aljegyző: az anyagot írásban megkapták, a belvívberuházáshoz a közbeszerzést kiírjuk. A döntést hozó Bíráló Bizottság tagjait a testület jelöli ki, erről szól a határozati javaslat.

Mivel a képviselők részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem merül fel, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2018.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozat

„Szászberek község belterületi csapadékvíz rendezése” építési tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága kijelöléséről

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény 27. §-ában foglaltak alapján Szászberek Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata 20. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a „Szászberek község belterületi csapadékvíz rendezése” megnevezésű és a TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00014 azonosító számú támogatott beruházáshoz kapcsolódó építési tárgyú közbeszerzési eljárás előzetes Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint jelöli ki:

Bíráló Bizottság elnöke: Munkácsi György címzetes főjegyző

A Bíráló Bizottság tagjai: Lázár Norbert pályázati referens
Tánczos Györgyi főtanácsos
Tóth Róbert Miklós közbeszerzési szakértő
Dr Nagy Sándor műszaki ellenőr

E r r ő l:

- 1.) Munkácsi György címzetes főjegyző helyben
- 2.) Lázár Norbert Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal
- 3.) Tánczos Györgyi Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal
- 4.) Tóth Róbert Miklós 5008 Szolnok Füst Milán u.3.
- 5.) Dr. Nagy Sándor Vízvonal Kft 5000 Szolnok Liget u.9.
- 6.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai

- é r t e s ü l n e k -

2.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a „Zagyva Ökopark” beruházáshoz kapcsolódó megállapodásra

Alapi József polgármester: a napirend írásos anyagát valamennyien megkapták, ami arról szól, hogy Csomor Károly ingyen használatba adja a tulajdonát képező szászberek külterületen található kivett erdő, községi mintatér megnevezésű ingatlanát az önkormányzatnak. Ezen a területen épülne meg a „Zagyva Ökopark” projekt keretében az önkormányzat költségén egy madárles, ami nem építési engedély köteles. Az önkormányzat pedig ingyen bérbe veszi a területet a Támogatási Okiratban meghatározott fenntartási időszak végéig.

Az elhangzottakkal kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merül fel, így a polgármester szavazásra bocsátja a megállapodás jóváhagyását

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

109/2018.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozat

A „Zagyva Ökopark” pályázathoz kapcsolódó ingyenes használati szerződés jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00019 azonosítási számú „Zagyva Ökopark” megnevezésű támogatott projekt egyik megvalósítási színhelyéül szolgáló Szászberek külterület 0145. hrsz-ú ingatlan ingyenes használati szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott szerződést Szászberek Községi Önkormányzat nevében aláírja.

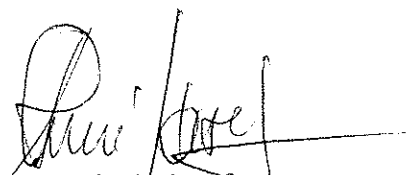
E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr. Varga János ügyvéd Szolnok
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben


- é r t e s ü l n e k -

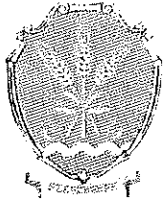
Miután egyéb nyílt témájú napirend, kérdés, észrevétel nem hangzik el, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.


Alapi József
polgármester




Munkácsi György
címzetes főjegyző



**Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: phszaszsberek@pr.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2018. szeptember 13-án (csütörtökön) 17:00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés közbeszerzési Bíráló Bizottság kijelöléséről
- 2.) Előterjesztés a „Zagyva Ökopark” beruházáshoz kapcsolódó megállapodásra

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester



Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

- 3.) Előterjesztés Tolnai Tamás zagyvarékesi lakos által benyújtott kifogás elbírálására

Munkácsi György
címzetes főjegyző

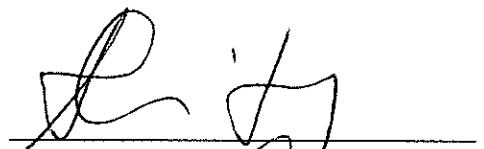
Szászberek, 2018. szeptember 11.



Alapi József
polgármester


J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2018. szeptember 13.-i soron kívüli ülésére

Alapi József *polgármester*



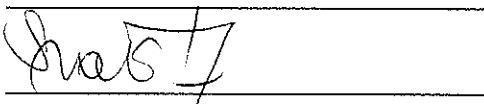
Bezzeg László *képviselő*



Gyáfrás László *képviselő*



Lajkó József *képviselő*



Szabó József *képviselő*



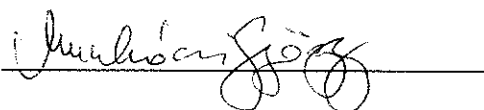
Szalkai Sándor *képviselő*



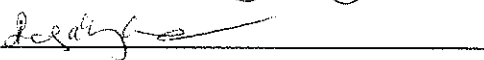
Tamási Kinga *képviselő*



Munkácsi György *címzetes főjegyző*



Ragály Erika *aljegyző*



___/2018.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozat

„Szászberek község belterületi csapadékvíz rendezése” építési tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága kijelöléséről

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény 27. §-ában foglaltak alapján Szászberek Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata 20. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a „Szászberek község belterületi csapadékvíz rendezése” megnevezésű és a TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00014 azonosító számú támogatott beruházáshoz kapcsolódó építési tárgyú közbeszerzési eljárás előzetes Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint jelöli ki:

Bíráló Bizottság elnöke: Munkácsi György címzetes főjegyző

A Bíráló Bizottság tagjai: Lázár Norbert pályázati referens
Tánczos Györgyi főtanácsos
Tóth Róbert Miklós közbeszerzési szakértő
Dr Nagy Sándor műszaki ellenőr

E r r ő l:

- 1.) Munkácsi György címzetes főjegyző helyben
- 2.) Lázár Norbert Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal
- 3.) Tánczos Györgyi Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal
- 4.) Tóth Róbert Miklós 5008 Szolnok Füst Milán u.3.
- 5.) Dr Nagy Sándor Vízvonal Kft 5000 Szolnok Liget u.9.
- 6.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai

- é r t e s ü l n e k -



INGATLAN INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **CSOMOR KÁROLY** (születési neve: Csomor Károly, születési helye, ideje:, anyja neve:, személyi azonosító szám: 1-.....-....., személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:, adóazonosító szám: 8.....), szám alatti lakos, mint **ingyenes használatba adó** (a továbbiakban: ingyenes használatba adó),

m á s r é s z r ő l

SZÁSZBEREK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (címe: 5053 Szászberek, Kossuth Lajos utca 197., önkormányzat törzsszáma: 733195, adószáma: 15733191-2-16, képviseli: **ALAPI JÓZSEF polgármester**), mint **ingyenes használatba vevő** (a továbbiakban: ingyenes használatba vevő); – felek együttesen (továbbiakban: szerződő felek)

között, az alulírott helyen, és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Az ingyenes használatba vevő tájékoztatja az ingyenes használatba adót, és nyilatkozik, hogy Szászberek Község Önkormányzata, Újszász Város Önkormányzatával és Zagyvarékas Község Önkormányzatával, mint kedvezményezettrel támogatást nyert a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül, (TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00019 azonosító számon) Zagyva Ökopark projekt címen. Szerződő felek annak érdekében, hogy az előbbieken részletezett támogatásban foglaltak teljesüljenek, az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 1) Az ingyenes használatba adó nyilatkozik, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnoki Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásban, **Szászberek külterület 0145 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetbeni elhelyezkedését tekintve 5053 Szászberek Külterület 0145 helyrajzi szám alatt található, kivett erdő, községi mintatér megnevezésű, mindösszesen 13.4534 m² alapterületű ingatlan.
 - 1.1. Az ingyenes használatba adó tulajdonjogát a 2018. augusztus 22. napján kelt 30005/41478/2018 megrendelésszámú tulajdoni lap másolattal igazolja. Az ingyenes használatba adó kijelenti, hogy a tulajdoni lap másolat kiadása napja óta az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen szerződés aláírása napján is változatlanok.
 - 1.2. Az ingyenes használatba adó tájékoztatja az ingyenes használatba vevőt, hogy a tulajdoni lap II/10. sorszámú bejegyzése szerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanból 505 m² nagyságú területet a TIGÁZ-DSO javára bejegyzett vezetékjog terheli.
 - 1.3. Az ingyenes használatba adó tájékoztatja az ingyenes használatba vevőt, hogy a tulajdoni lap I/5. sorszámú bejegyzés szerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nagyvízi mederben való elhelyezkedésű.
- 2) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a jelen ingyenes használati szerződést határozott időre 2018. szeptember 14 napjától kezdődően a TOP-1.2.1.-15-JN1-2016-00019 azonosítási számú „Zagyva Ökopark” megnevezésű projekt mindenkor hatályos Támogatási Okiratában meghatározott fenntartási időszak végéig kötik meg. A szerződő felek kölcsönösen, egybehangzóan megállapodnak, hogy az ingyenes használatba adó ezen időszakra biztosítja az ingyenes használatba vevő

részére az ingatlan fejlesztéssel érintett terület részének ingyenes használatát, az alábbiakban részletezettek szerint:

- 3) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, és az ingyenes használatba adó minden további feltétel és ellentételezés nélkül engedélyezi és hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlanán a szerződő felek által kölcsönösen leegyeztetett és megbeszélt módon az ingyenes használatba vevő, vagy megbízottja által kialakításra kerüljön a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül, (TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00019 azonosító számon) létesítendő nem építési engedély köteles kilátó- madárles építmény.
- 4) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, és rögzítik, hogy a jelen szerződés 3) pontjában megnevezett és a kialakításra kerülő létesítmény tulajdonjogával, üzemeltetésével, fenntartásával, működésével kapcsolatosan később külön megállapodást kötnek egymással.
- 5) Az ingyenes használatba adó a jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlanából az építmény elhelyezéséhez szükséges részterületet a jelen szerződéssel, Szászberek Község Önkormányzata által a - jelen szerződés preambulumban részletezett - pályázatban meghatározottak megvalósításának céljára adja ingyenesen használatba, az ingyenes használatba vevő pedig azt a pályázatban meghatározottak megvalósításának céljára veszi ingyenesen használatba.
- 6) Az ingyenes használatba adó tájékoztatja az ingyenes használatba vevőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a jelen szerződés 1.2. és az 1.3. pontjaiban részletezettekén túl egyebekben per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan ingyenes használatba vevő általi használatát bármilyen módon akadályozná.
- 7) A jelen szerződésben meghatározott ingyenes használati jogviszony a felek közös megállapodása alapján a jelen szerződés 2) pontjában foglaltak szerinti határozott időre jön létre azzal, hogy bármely fél a jelen szerződést rendes felmondással, csak közös megegyezéssel jogosult felmondani.
- 8) Az ingyenes használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek megfelelően használni, annak állagát megővni. Az ingyenes használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
- 9) Az ingyenes használatba adó az ingyenes használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.
- 10) Szerződő felek kölcsönösen egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban foglalt közös megegyezéssel módosíthatják.
- 11) Az ingyenes használatba adó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, adataikat a felmutatott személyi igazolvánnyal, és lakcímkártyával igazolja. Kijelenti továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez, vagy harmadik személy hozzájárulásához nincs szükség. Az ingyenes használatba vevő fent megnevezett képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet, Magyarországon bejegyzett Önkormányzat, és a jelen ingyenes használati szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingyenes használatba vevő képviselő-testülete a ___/2018. (IX.13.) Kt. számú határozatával, és az itt szabályozott feltételekkel jóváhagyta. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik

továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez nincs szükség.

- 12)** Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen egymással történő kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét, amely bíróság illetékességének alávetik magukat.
- 13)** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy nem állnak sem fizikai, sem pszichikai kényszer, tévedés, fenyegetés, vagy megtévesztés alatt, továbbá kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen, ezáltal érvényes jognyilatkozat-tételi képességgel bírnak, és nem áll fenn jelen szerződés aláírásakor olyan körülmény, vagy tény, amely jelen szerződés érvényességét egészben vagy részben érinthetné. A szerződő felek a jelen szerződést – amely három (3) sorszámozott oldalból áll – szerződő felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag írták alá, és abból két-két eredeti példányt átvettek.

Kelt; Szászberek 2018. szeptember 14. napján.

CSOMOR KÁROLY
ingyenes használatba adó

SZÁSZBEREK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
képviseli:
ALAPI JÓZSEF
polgármester
ingyenes használatba vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____