

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. augusztus 30-án megtartott soron kívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Tárgy:	Határozat, rendelet száma
1.) Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról	98/2018.
2.) Az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó hitel felvételéről	99/2018.
3.) Az orvosi rendelő felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról	100/2018.
4.) A „Zagyva Ökopark” pályázathoz kapcsolódó ingyenes használati szerződés jóváhagyásáról	101/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án a községháza tanácskozó termében megtartott **oron kívüli** üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester
Lajkó József képviselő
Szabó József képviselő
Tamási Kinga képviselő

Ragály Erika aljegyző

Igazoltan hiányzik: Munkácsi György címzetes főjegyző
Bezzeg László képviselő
Gyáfrás László képviselő
Szalkai Sándor képviselő

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyet változtatás nélkül elfogadásra javasol.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

98/2018.(VIII.30.) számú képviselő-testületi határozat

Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó hitelfelvételre
- 2.) Előterjesztés az orvosi rendelő felújítás kivitelezőjének kiválasztására
- 3.) Előterjesztés a „Zagyva ökopark” pályázathoz kapcsolódó megállapodásra

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

- 4.) Előterjesztés közalkalmazotti jogviszony megszüntetésére
- 5.) Előterjesztés a művelődés-szervezői, könyvtárosi állásra beérkezett pályázatok elbírálására

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

6.) Tájékoztató köztartozásmentes adózái adatbázisból való törlésről

Szabó József
alpolgármester

7.) Egyéb kérelmek

Alapi József
polgármester

E r r ő l :

1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó hitelfelvételre

Alapi József polgármester: hitelt kell felvennünk az orvosi rendelő felújításához. Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. 3,2 %-os kamattal tudnánk felvenni a hitelt az Újszászi 3A Takarékszövetkezettől, és így be lenne fejezve az orvosi rendelő. Éves szinten 1.800.000,-Ft-ot kell visszafizetnünk.

A napirendi ponttal kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merül fel, így a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2018.(VIII.30.) számú képviselő-testületi határozat

az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó hitel felvételéről

1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a BMÖGF/107-9/2017 számon támogatott a Szászberek Móricz Zsigmond u. 5. szám alatti orvosi rendelő felújításához kapcsolódó 7.190.000,-Ft azaz Hétmillió-százkilencvenezer forint fejlesztési hitel felvételéről a 3A Takarékszövetkezettől, mint a számlavezető pénzügyintézetétől.

A beruházás teljes költségvetése: 31.652.093,-Ft
amelyből: az elnyert támogatás: 24.461.418,-Ft
a biztosítandó saját erő: 7.190.675,-Ft

2.) A Képviselő-testület a hitel futamidejét 4 évben jelöli meg, félévenkénti tőketörlesztéssel az alábbiak szerint:

2019. március 30-ig: 900.000,-Ft
2019. szeptember 30-ig: 900.000,-Ft
2020. március 30-ig: 900.000,-Ft
2020. szeptember 30-ig: 900.000,-Ft
2021. március 30-ig: 900.000,-Ft

2021. szeptember 30-ig	900.000,-Ft
2022. március 30-ig:	900.000,-Ft
<u>2022. szeptember 30-ig:</u>	<u>890.000,-Ft</u>
Összesen:	7.190.000,-Ft

- 3.) A képviselő-testület a felvett hitel fedezeteként a helyi adó bevételeit jelöli, és kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel törlesztő részleteit az adott évi költségvetésébe betervezi.
- 4.) Szászberek Községi Önkormányzat jelen hitel felvételéhez Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. törvény 10.§. (3) bekezdés cc) pontja alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására, a hitelfelvétel nem esik törvényi korlátozás alá.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján a hitel felvételére irányuló szerződést és az egyéb dokumentumokat az önkormányzat nevében aláírja.

E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) 3A Takarékszövetkezet 5052 Újszász Erkel F.u.2/a.
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati hivatal pénzügy
- 4.) Önkormányzati képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

2 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés az orvosi rendelő felújítás kivitelezőjének kiválasztására

Alapi József polgármester: megérkeztek az ajánlatok, melyek közül a Jászmetál Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Nem kell közbeszerzést lefolytatni, javasolja e cég megválasztását az orvosi rendelő felújítási munkálatainak elvégzésére.

A napirendi ponttal kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merül fel, így a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2018.(VIII.30.) számú képviselő-testületi határozat

az orvosi rendelő felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a BMÖGF/107-9/2017 számú Támogatói okirattal támogatott a Szászberek Móricz Zsigmond utca 5 szám alatti orvosi rendelő felújítására beérkezett árajánlatokat elbírálva, megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot az 5121 Jászfákóhalma

Fő u. 107. szám alatti székhelyű Jászmetál 2000 Kft adta, így ezen cég a beszerzési eljárás nyertese.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatban szereplő nettó: 22.140.023,-Ft + 5.977.806,-Ft ÁFA bruttó: 28.117.829,-Ft összegben a kivitelezési munkákra irányuló szerződést a vállalkozóval kösse meg.

Határidő: 2018. szeptember 10.

Felelős: Alapi József
polgármester

E r r ő l :

- 1.) Jászmetál Kft 5121 Jászjókóhalma Fő u.107.szám
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

- é r t e s ü l n e k -

3.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a „Zagyva Ökopark” pályázathoz kapcsolódó megállapodásra

Alapi József polgármester: a napirendhez tartozó írásos előterjesztést valamennyien megkapták. Mint mindannyian tudjuk, három település (Újszász, Zagyvarékas és Szászberek) konzorciumot alapított, és így került benyújtásra a „Zagyva Ökopark” turisztikai pályázat. A pályázat során több helyszínen valósulnak meg fejlesztések, Újszász, Zagyvarékas és Szászberek közigazgatási területén. Szászberek költségvetésében szerepel egy madármegfigyelőnek nevezett épület megvalósítása mely Újszász külterületén a 032/5 hrsz-ú területen épülne. A megvalósulás helye magánkézben, Dobozi Róbert tulajdonában van, így ügyvéd által készített használati szerződés készült arról, hogy a tulajdonos ingyen használatba adja az önkormányzatnak ezt a területet a projekt fenntartási időszaka végéig. Javasolja a megállapodás elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

101/2018.(VIII.30.) számú képviselő-testületi határozat

A „Zagyva Ökopark” pályázathoz kapcsolódó ingyenes használati szerződés jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00019 azonosítási számú „Zagyva Ökopark” megnevezésű támogatott projekt egyik megvalósítási színhelyéül szolgáló Újszász külterület 032/5. hrsz-ú ingatlan ingyenes használati szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott szerződést Szászberek Községi Önkormányzat nevében aláírja.

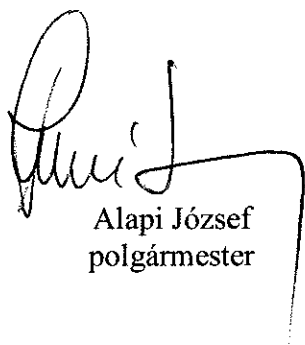
E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr. Varga János ügyvéd Szolnok
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

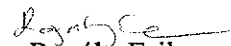
Miután egyéb nyílt témájú napirend, kérdés, észrevétel nem hangzik el, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

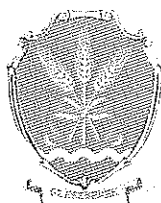


Alapi József
polgármester

Kmf.



Rágály Erika
aljegyző



**Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: phszaszberek@pr.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2018. augusztus 30-án (csütörtökön) 18:00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó hitelfelvételre
- 2.) Előterjesztés az orvosi rendelő felújítás kivitelezőjének kiválasztására
- 3.) Előterjesztés a „Zagyva ökopark” pályázathoz kapcsolódó megállapodásra

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

- 4.) Előterjesztés közalkalmazotti jogviszony megszüntetésére
- 5.) Előterjesztés a művelődés-szervezői, könyvtárosi állásra beérkezett pályázatok elbírálására
- 6.) Tájékoztató köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlésről
- 7.) Egyéb kérelmek

Alapi József
polgármester

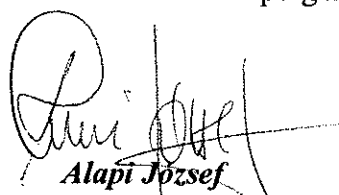
Alapi József
polgármester

Szabó József
alpolgármester

Alapi József
polgármester

Szászberek, 2018. augusztus 28.

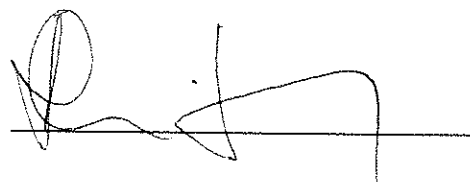



Alapi József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2018. augusztus 30.-i soron kívüli ülésére

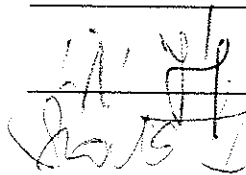
Alapi József *polgármester*



Bezzeg László *képviselő*

Gyáfrás László *képviselő*

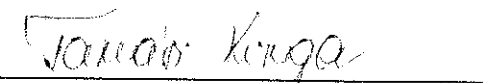
Lajkó József *képviselő*



Szabó József *képviselő*

Szalkai Sándor *képviselő*

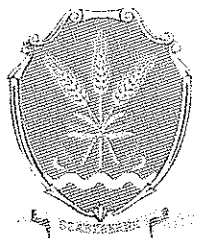
Tamási Kinga *képviselő*



Munkácsi György *címzetes főjegyző*

Ragály Erika *aljegyző*





Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: phszaszberek@pr.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés

az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó hitelfelvételre

Szászberek Községi Önkormányzat a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátás szolgáló fejlesztések támogatása keretében a BMÖGF/107-9/2017 iktatószámú miniszteri döntéssel 24.461.418,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a település orvosi rendelőjének felújítására. A felújítás eredeti teljes költségvetése – a tervezett eszközbeszerzésekkel együtt - 28.778.139,-Ft volt, amely összegből 15 %-ot önerőként kell önkormányzatunknak biztosítania.

A felújítás tervezése során több olyan észszerű és hasznos változás vált szükségessé, amely a benyújtott pályázat műszaki tartalmának módosítását indokolták. A módosított műszaki tartalomnak megfelelően megnövekedett a felújítás összköltségvetése, az eddigi 25.245.819,-Ft-ról 28.119.773,-Ft-ra változott, így a projekt teljes költségvetése 31.652.093,-Ft-ra változott.

A Belügyminisztérium a 2018.július 12-én kelt miniszteri döntés alapján a BMÖGF/2-69/2018 iktatószámon adta ki a Támogatói okirat 1. számú módosítását, amely jóváhagyta a megváltozott műszaki tartalmat és a megnövekedett költségeket.

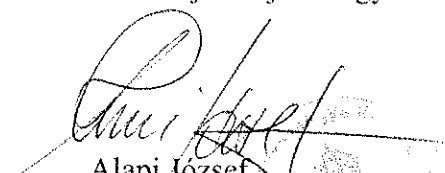
A Képviselő-testület a 32 /2018.(III.06.) számú határozatával kötelezettséget vállalt arra, hogy a megnövekedett költségekhez szükséges nagyobb összegű saját erőt biztosítja. Ahogyan arról már előzetesen is tájékoztattuk a képviselő-testületet a megnövekedett saját erő összegét: 7.190.675,-Ft-ot önkormányzatunk csak hitel felvételével tudja biztosítani.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011 évi CXCV törvény előírásai szerint az önkormányzat kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet, amely alól kizárólag a törvényben felsorolt esetekben van kivétel. Ennek megfelelően nincs szükség a Kormány hozzájárulásához az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely fejlesztési célt szolgál, és nem haladja meg az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot, és arról az önkormányzat előzetesen adatot szolgáltatott a MÁK-on keresztül. Önkormányzatunk a felvenni kívánt 7.190.000,-Ft összegről teljesítette az előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét 2018. március 16-ig az ÖNEGM rendszerben, a hitel összege nem haladja meg a saját bevételeink 20 %-át illetve a 10 millió forintot sem, így a hitel felvételéhez nem szükséges Kormány engedély.

Jelenleg önkormányzatunk az utolsó törlesztő részletet fizeti meg szeptemberben a 2014 évben felvett falufejlesztési beruházáshoz kapcsolódóan, és hitelállománnyal nem rendelkezik tovább. Az eddigi hitel törlesztés éves részlete 3 millió forint volt, amelyet két részletben – március és szeptember hónapokban – fizettünk. A jelenleg felvenni kívánt hitelt kevesebb évi törlesztő részlettel, ugyancsak két részletben – március és szeptember hónapokban 1-1 millió forintos tőke fizetéssel – kívánjuk felvenni, amely 3 és fél éves futamidőt eredményez.

Mindezek alapján kérjük a képviselő-testület tagjait, hogy az orvosi rendelő felújításához szükséges önerőt biztosító 7.190.000,-Ft összegű fejlesztési hitel felvételét szíveskedjenek jóváhagyni.

Szászberek, 2018. augusztus 28.


Alapi József
polgármester

az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó hitel felvételéről

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a BMÖGF/107-9/2017 számon támogatott a Szászberek Móricz Zsigmond u. 5. szám alatti orvosi rendelő felújításához kapcsolódó 7.190.000,-Ft azaz Hétmillió-százkilencvenezer forint fejlesztési hitel felvételéről a 3A Takarékszövetkezettől, mint a számlavezető pénzügyintézetől.

A beruházás teljes költségvetése: 31.652.093,-Ft
amelyből: az elnyert támogatás: 24.461.418,-Ft
a biztosítandó saját erő: 7.190.675,-Ft

- 2.) A Képviselő-testület a hitel futamidejét 4 évben jelöli meg, félévenkénti tőketörlesztéssel az alábbiak szerint:

2019. március 30-ig: 900.000,-Ft
2019. szeptember 30-ig: 900.000,-Ft
2020. március 30-ig: 900.000,-Ft
2020. szeptember 30-ig: 900.000,-Ft
2021. március 30-ig: 900.000,-Ft
2021. szeptember 30-ig: 900.000,-Ft
2022. március 30-ig: 900.000,-Ft
2022. szeptember 30-ig: 890.000,-Ft
Összesen: 7.190.000,-Ft

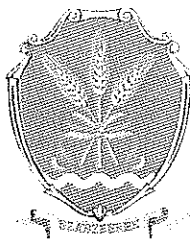
- 3.) A képviselő-testület a felvett hitel fedezeteként a helyi adó bevételeit jelöli, és kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel törlesztő részleteit az adott évi költségvetésébe betervezi.
- 4.) Szászberek Községi Önkormányzat jelen hitel felvételéhez Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. törvény 10.§. (3) bekezdés cc) pontja alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására, a hitelfelvétel nem esik törvényi korlátozás alá.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján a hitel felvételére irányuló szerződést és az egyéb dokumentumokat az önkormányzat nevében aláírja.

E r r ő l:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
2.) 3A Takarékszövetkezet 5052 Újszász Erkel F.u.2/a.
3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati hivatal pénzügy
4.) Önkormányzati képviselő-testület tagjai helyben

- értesülnek -





Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: phszaszberek@pr.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés az orvosi rendelő felújítás kivitelezőjének kiválasztására

Szászberek Községi Önkormányzat a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátás szolgáltató fejlesztések támogatása keretében a BMÖGF/107-9/2017 iktatószámú miniszteri döntéssel 24.461.418,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a település orvosi rendelőjének felújítására. A felújítás jóváhagyott módosított teljes költségvetése – a tervezett eszközbeszerzésekkel együtt - 31.652.093-Ft, amely összegből 15 % önerő önkormányzatunkat terheli. Miután a képviselő-testület az előző napirend keretében döntött az önerőt biztosító hitelfelvételről a fejlesztés pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, így a kivitelező kiválasztására is sor kerülhet.

Önkormányzatunka már előzetesen döntött a tervező kiválasztásáról, hiszen a tervek és a részletes költségvetés már a Belügyminisztériumhoz benyújtott módosítási kérelemhez is szükségessé vált. A tervező által elkészített árazatlan költségvetést három gazdasági szereplőnek küldtük meg ajánlattételre, amely cégek az alábbi árajánlatokat tették:

1.) Pócs és Társa Kft

5100 Jászberény Bakki József u. 27.

ajánlati ár: nettó: 27.680.002,-Ft + 7.473.601,-Ft ÁFA bruttó: 35.153.603,-Ft

2.) Metál Plusz Kft

1074 Budapest Dohány utca 37. I/1.

ajánlati ár: nettó: 26.122.636,-Ft + 7-053.112,-Ft ÁFA bruttó: 33.175.748,-Ft

3.) Jászmetál Kft

5121 Jászfákóhalma Fő u.107.

ajánlati ár: nettó: 22.140.023,-Ft + 5.977.806,-Ft ÁFA bruttó: 28.117.829,-Ft

A támogatott projektben a felújításra rendelkezésre álló összes költség bruttó: 28.119.773,-Ft, amely alapján a Jászmetál Kft – mint legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő - ajánlatát javasolt elfogadni, az alábbi határozati javaslat szerint:

_____/2018.(VIII.30.) számú képviselő-testületi határozat

az orvosi rendelő felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a BMÖGF/107-9/2017 számú Támogatói okirattal támogatott a Szászberek Móricz Zsigmond utca 5 szám alatti orvosi rendelő felújítására beérkezett árajánlatokat elbírálva, megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot az 5121 Jászfákóhalma Fő u. 107. szám alatti székhelyű Jászmetál Kft adta, így ezen cég a beszerzési eljárás nyertese.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatban szereplő nettó: 22.140.023,-Ft + 5.977.806,-Ft ÁFA bruttó: 28.117.829,-Ft összegben a kivitelezési munkákra irányuló szerződést a vállalkozóval kösse meg.

Határidő: 2018. szeptember 10.

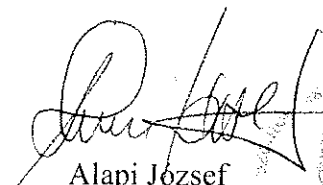
Felelős: Alapi József
polgármester


E r r ő l :

- 1.) Jászmetál Kft 5121 Jászfákóhalma Fő u.107.szám
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2018. augusztus 28.


Alapi József
polgármester



INGATLAN INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **DOBOZI RÓBERT** (születési neve: Dobozi Róbert, születési helye, ideje:, anyja neve:, személyi azonosító szám: 1-.....-....., személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:, adóazonosító szám: 8.....), szám alatti lakos, mint **ingyenes használatba adó** (a továbbiakban: ingyenes használatba adó),

m á s r é s z r ő l

SZÁSZBEREK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (címe: 5053 Szászberek, Kossuth Lajos utca 197., önkormányzat törzsszáma: 733195, adószáma: 15733191-2-16, képviseli: **ALAPI JÓZSEF polgármester**), mint **ingyenes használatba vevő** (a továbbiakban: ingyenes használatba vevő); – felek együttesen (továbbiakban: szerződő felek)

között, az alulírott helyen, és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Az ingyenes használatba vevő tájékoztatja az ingyenes használatba adót, és nyilatkozik, hogy Szászberek Község Önkormányzata, Újszász Város Önkormányzatával és Zagyvarékas Község Önkormányzatával, mint kedvezményezettrel támogatást nyert a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül, (TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00019 azonosító számon) Zagyva Ökopark projekt címen. Szerződő felek annak érdekében, hogy az előbbieken részletezett támogatásban foglaltak teljesüljenek, az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 1) Az ingyenes használatba adó nyilatkozik, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnoki Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásban, **Újszász külterület 032/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetbeni elhelyezkedését tekintve 5052 Újszász, Külterület 032/5 helyrajzi szám alatt található, kivett épület, udvar megnevezésű, mindösszesen 2246 m² alapterületű házas ingatlan.
 - 1.1. Az ingyenes használatba adó tulajdonjogát a 2018. szeptember napján kelt/2018 megrendelésszámú tulajdoni lap másolattal igazolja. Az ingyenes használatba adó kijelenti, hogy a tulajdoni lap másolat kiadása napja óta az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen szerződés aláírása napján is változatlanok.
 - 1.2. Az ingyenes használatba adó tájékoztatja az ingyenes használatba vevőt, hogy a tulajdoni lap I/2. sorszámú bejegyzés szerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant illeti az Újszász külterület 032/4 helyrajzi számú ingatlant terhelő átjárási szolgálmi jog.
 - 1.3. Az ingyenes használatba adó tájékoztatja az ingyenes használatba vevőt, hogy a tulajdoni lap I/3. sorszámú bejegyzés szerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nagyvízi mederben való elhelyezkedésű.
- 2) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a jelen ingyenes használati szerződést határozott időre a szerződés aláírásának napjától kezdődően a TOP-1.2.1-

15-JN1-2016-00019 azonosítási számú projekt mindenkor hatályos Támogatói Okiratában megjelölt fenntartási időszak végéig kötik meg. A szerződő felek kölcsönösen, egybehangzóan megállapodnak, hogy az ingyenes használatba adó ezen időszakra biztosítja az ingyenes használatba vevő részére az ingatlan ingyenes használatát, az alábbiakban részletezettek szerint:

- 3) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, és az ingyenes használatba adó minden további feltétel és ellentételezés nélkül engedélyezi és hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlanán a szerződő felek által kölcsönösen leegyeztetett és megbeszélte módon az ingyenes használatba vevő, vagy megbízottja által kialakításra kerüljön a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül, (TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00019 azonosító számon) létesítendő nem építési engedély köteles madár megfigyelő felépítmény, kerékpár tároló, egy erdei tornapálya 10 db táblával, egy ún. Orczy pihenő, (kettő darab pad és 2 darab információs tábla), valamint a támogatási szerződésben részletezett vagyonvédelmi kamerarendszer.
- 4) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, és az ingyenes használatba adó minden további feltétel és ellentételezés nélkül engedélyezi és hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlanán a szerződő felek által kölcsönösen leegyeztetett és megbeszélte módon az ingyenes használatba vevő, vagy megbízottja által megvalósuljon és kialakításra kerüljön a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül, (TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00019 azonosító számon) részletesen meghatározott villanyhálózati fejlesztés és kialakítás.
- 5) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, és rögzítik, hogy a jelen szerződés 3) és 4) pontjaiban részletezett kialakításra kerülő létesítmények és fejlesztések tulajdonjogával, üzemeltetésével, fenntartásával, működésével kapcsolatosan később külön megállapodást kötnek egymással.
- 6) Az ingyenes használatba adó a jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlanát a jelen szerződéssel, Szászberek Község Önkormányzata által a - jelen szerződés preambulumban részletezett - pályázatban meghatározottak megvalósításának céljára adja ingyenesen használatba, az ingyenes használatba vevő pedig azt ingyenes használatba a - jelen szerződés preambulumban és a szerződés 3)-4)-5) pontjaiban részletezett - pályázatban meghatározottak megvalósításának céljára veszi ingyenesen használatba.
- 7) Az ingyenes használatba adó tájékoztatja az ingyenes használatba vevőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a jelen szerződés 1.2. és az 1.3. pontjaiban részletezettekén túl egyebekben per-, teher-, és igénymentes. A bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan, az előbbieken részletezett két vezetékjogon túl egyebekben per-, teher- és igénymentes. Az ingyenes használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanon a jelen szerződés 1.2. és az 1.3. pontjaiban részletezettekén túl harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan ingyenes használatba vevő általi használatát bármilyen módon akadályozná.
- 8) A jelen szerződésben meghatározott ingyenes használati jogviszony a felek közös megállapodása alapján a jelen szerződés 2) pontjában foglaltak szerinti határozott, időre jön létre azzal, hogy bármely fél a jelen szerződést rendes felmondással, csak közös megegyezéssel jogosult felmondani.

- 9) Az ingyenes használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek megfelelően használni, annak állagát megővni, ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és az egyéb használatra szolgáló helyiségeket is. Az ingyenes használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
- 10) Az ingyenes használatba adó az ingyenes használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.
- 11) Szerződő felek kölcsönösen egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban foglalt közös megegyezéssel módosíthatják.
- 12) Az ingyenes használatba adó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, adatait a felmutatott személyi igazolvánnyal, és lakcímkártyával igazolja. Kijelenti továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez, vagy harmadik személy hozzájárulásához nincs szükség. Az ingyenes használatba vevő fent megnevezett képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet, Magyarországon bejegyzett Önkormányzat, és a jelen ingyenes használati szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingyenes használatba vevő képviselő-testülete a/2018. (VIII.30.) Kt. számú határozatával, és az itt szabályozott feltételekkel jóváhagyta. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez nincs szükség.
- 13) Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy jelen szerződés tartalma nem ütközik jogszabályba, annak megszerkesztésekor legjobb tudása, és jogi meggyőződése szerint járt el, de messzemenően figyelembe vette a szerződő felek együttesen, eljáró ügyvéd előtt kinyilvánított akaratát. Okiratot szerkesztő ügyvéd a felek szerződésszegő magatartásáért, vagy az eljáró ügyvéd előtt nem ismert rejtett szándékáért, téves, vagy tudatosan hamis adatközléséért semmilyen felelősséget nem vállal, és kizárja a saját felelősségét.
- 14) A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. Rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzéstől számított 5 napon, azaz Öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédnek a felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A szerződő felek az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával is hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságáról szóló szabályok értelmében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalánál a személy – és okmányellenőrzést végezzen. A szerződő felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatást adott, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője személyazonosságának igazolására

alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodására jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetőengedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: ellenőrzés). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a szerződő felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A szerződő felek az ellenőrzéshez a jelen szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen szerződés aláírásával megerősítenek. Az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozik, hogy a szerződő felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyészség, a büntetőügyben eljáró hatóság, fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbítja.

- 15) Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egymással történő kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét, amely bíróság illetékességének alávetik magukat.
- 16) A szerződő felek a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.
- 17) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra a szerződő felek, hogy amennyiben a jelen okirat bármilyen módon történő módosítása kiegészítése szükségessé válik, annak teljesezésbe menetele érdekében egymással együttműködnek, és a szükséges okiratot az eljáró ügyvéd felhívására aláírják.
- 18) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Varga János ügyvéd (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 22. 1. emelet 5. a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai anyakönyvi száma: 385, Kamarai Azonosító Száma: 36071016) részére a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére az ügyvédekről szóló *2017. évi LXXVIII.* törvényben foglalt jogkörrel képviselje. A megbízást dr. Varga János ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- 19) A szerződő felek jelen okiratot egyben az eljáró ügyvéddel kötött megbízási szerződésnek – tényvázlatnak – is tekintik, amelynek keretében a szerződő felek aláírásukkal egyidejűleg kijelentik, hogy ezen szerződés minden általuk lényegesnek tartott kérdést tartalmaz.
- 20) Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél rendelkezik felelősségbiztosítással. Azon károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helytállásra köteles, ott az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felelőssége az ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben a károkozástól számított 60 hónap után az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott a szerződő felek tudomására. Amennyiben elutasítás

vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármelyik szerződő fél elmulasztja, vagy megtagadja a szerződő felek az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres, sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.

- 21) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő esetleges felelősségét limitálják az ügyvéd szakmai felelősség biztosítója általi helytállás erejéig.
- 22) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy nem állnak sem fizikai, sem pszichikai kényszer, tévedés, fenyegetés, vagy megtévesztés alatt, továbbá kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen, ezáltal érvényes jognyilatkozat-tételi képességgel bírnak, és nem áll fenn jelen szerződés aláírásakor olyan körülmény, vagy tény, amely jelen szerződés érvényességét egészben vagy részben érinthetné. A szerződő felek a jelen szerződést – amely öt (5) sorszámozott oldalból áll – szerződő felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag írták alá, és abból két-két eredeti példányt átvettek.

Kelt; Szolnokon, 2018. szeptember napján.

DOBOZI RÓBERT
ingyenes használatba adó

SZÁSZBEREK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
képviseleti:
ALAPI JÓZSEF
polgármester
ingyenes használatba vevő

Záradék: Alulírott Dr. Varga János ügyvéd nyilatkozom, hogy a jelen szerződésben foglaltak a tényleges, illetőleg a szerződő felek által előadott tényeknek, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelnek. A szerződést a felek elolvasták, és azt egyezően értelmezték, és kölcsönösen úgy nyilatkoznak, hogy azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az okiratot készítő ügyvéd az okiratban megjelölt felek, illetve képviselőik azonosítását elvégezte, és tanúsítom, hogy a felek a szerződés 6 eredeti és egymással mindenben megegyező példányát előttem, saját kezűleg látták el aláírásukkal.

Alulírott dr. Varga János ügyvéd (a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosítási száma: 36071016, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 22. 1. emelet 5.) ezen okiratot szerkesztettem, és ellenjegyzem: Szolnokon, 2018. év szeptember hó napján: